

Wzór umowy
Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej
umowy w sprawie zamówienia publicznego

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Stacją Muzeum z siedzibą przy ulicy Towarowej 3, 00-811 Warszawa, posiadającą nr NIP: 7010533090, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Mazowieckiego pod nr RIK/35/15, nr REGON 362828690, reprezentowaną przez:

..... -,

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

..... z siedzibą wpisaną do, posiadającą nr NIP
..... zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) – dalej jako „ustawa Pzp”, „ustawa” lub „Prawo zamówień publicznych” postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1 Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zgodnie ze złożoną ofertą do świadczenia usługi ochrony obiektów i mienia Muzeum Kolei Wąskotorowej w Sochaczewie.
2. Usługa realizowana będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy oraz zgodnie z Planem Ochrony przygotowanym przez Wykonawcę i przedłożonym do akceptacji Zamawiającego najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia lub zapewnienia zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.), osób wykonujących prace fizyczne na stanowisku pracownika ochrony – pilnowanie mienia znajdującego się na całym terenie Zamawiającego celem zabezpieczenia go przed próbami dewastacji, uszkodzenia, kradzieży, włamania z zewnątrz jak i wewnątrz ochranianego budynku i obiektów.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest względem Wykonawcy w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) żądania oświadczeń lub dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 3) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;- a Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia powyższych żądań.
5. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży przynajmniej jeden ze wskazanych poniżej dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu i zakresu wykonywanych czynności z tytułu tej umowy oraz podpis osoby prawnie umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie osoby/osób, których dotyczy wezwanie Zamawiającego, jako pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia;
 - 5) oświadczenia zatrudnionego pracownika;- dane osobowe, o których mowa w niniejszym paragrafie powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych osób fizycznych, zgodnie z przepisami Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.), w zakresie danych osobowych (tj. bez udostępniania w szczególności adresów zamieszkania, nr PESEL). Imię i nazwisko osoby fizycznej nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko, rodzaj umowy o pracę, data jej zawarcia i wymiar etatu oraz zakres wykonywanych czynności z tytułu umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 powyżej czynności,

pod rygorem naliczenia kary umownej. Postanowienia § 8 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

7. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu czynności, pod rygorem naliczenia kary umownej. Postanowienia § 8 Umowy dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§2 Termin realizacji

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta z dniem podpisania przez Strony z mocą obowiązującą od dnia **01 lipca 2026 r. godz. 07:00** i w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z największego możliwego zakresu tego zamówienia z uwzględnieniem wszystkich opcji obowiązuje **do dnia 01 lipca 2029 r. godz. 07:00**.
2. Nie skorzystanie przez Zamawiającego z żadnej opcji skutkuje zakończeniem obowiązywania umowy jak dla zamówienia gwarantowanego, którego okres realizacji określa się na pierwsze 12 miesięcy, tj. **od dnia 01 lipca 2026 r. godz. 07:00 do dnia 01 lipca 2027 r. godz. 07:00**.
3. Zamawiający przewiduje skorzystanie z prawa opcji, o której mowa w art. 441 ustawy. Prawo opcji polegać będzie na zwiększeniu zakresu zamówienia gwarantowanego polegającego na przedłużeniu okresu realizacji zamówienia na kolejne 12 miesięcy w zakresie usług określonych w OPZ.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji okres obowiązywania umowy i realizacja zamówienia, w stosunku do zamówienia gwarantowanego ulegają stosownej zmianie, zgodnie z zakresem uruchomionej opcji.
5. Opcja 1 – po roku realizacji zamówienia możliwość przedłużenia świadczenia usługi na kolejne 12 miesięcy, tj. **01 lipca 2027 r. godz. 07:00** do dnia **01 lipca 2028 r. godz. 07:00**.
6. Opcja 2 – po dwóch latach realizacji zamówienia możliwość przedłużenia świadczenia usługi na kolejne 12 miesięcy, tj. **01 lipca 2028 r. godz. 07:00** do dnia **01 lipca 2029 r. godz. 07:00**.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że kontynuacja świadczenia usług objętych niniejszą umową jest dla niego niezbędna i posiada na jej realizację wystarczające środki, Zamawiający może skorzystać z prawa opcji składając odpowiednie oświadczenie na adres mailowy lub adres pocztowy Wykonawcy wskazane w § 14 ust. 1 pkt 2) umowy, informując o uruchomieniu odpowiedniej opcji.
8. Oświadczenie, aby było skuteczne, musi być złożone w terminie do 45 dni:
 - a) przed zakończeniem realizacji zamówienia gwarantowanego - w przypadku skorzystania z Opcji nr 1;
 - b) przed zakończeniem realizacji zamówienia objętego Opcją nr 1 - w przypadku skorzystania z Opcji nr 2;
9. Skorzystanie z Opcji nr 2 będzie możliwe tylko po uprzednim uruchomieniu Opcji nr 1.

§3 Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej na czas trwania Umowy.
2. Zakres polisy, o której mowa w ust. 1 musi obejmować w szczególności:
 - 1) ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na wartość nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
 - 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy na wartość nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

- 3) kradzieży lub/i zniszczenia mienia należącego do Zamawiającego lub będącego w jego posiadaniu na wartość nie mniejszą niż 200 000,00 zł.
3. W przypadku powstania szkody w majątku Zamawiającego wynikającej z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę ponosi on pełną odpowiedzialność za powstałą szkodę, bez względu na wartość posiadanego ubezpieczenia.

§4 Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy **dla zamówienia gwarantowanego** obejmującego 12-miesięczny okres realizacji umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie nieprzekraczającej maksymalniezł brutto (słownie: zł brutto).
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z odpowiedniej opcji, za wykonywanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy:
 - 1) dla zamówienia objętego Opcją nr 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie nieprzekraczającej maksymalnie zł brutto (słownie: brutto).
 - 2) dla zamówienia objętego Opcją nr 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w łącznej kwocie nieprzekraczającej maksymalnie zł brutto (słownie: brutto).
3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu Umowy będzie zgodne ze stawką godzinową wskazaną w ofercie Wykonawcy i zawiera wszelkie koszty i ryzyko, jakie ponosi Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności koszty utrzymywania w gotowości Patrołu Interwencyjnego i koszty jego interwencji.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie ustalane będzie w oparciu o faktycznie przepracowane godziny przez pracowników ochrony realizujących przedmiot Umowy.
5. W przypadku niewykorzystania kwoty wynagrodzenia maksymalnego, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawcy nie będzie przysługiwało wobec Zamawiającego żadne roszczenie w tym zakresie, w szczególności z tytułu wynagrodzenia uzupełniającego lub odszkodowania.

§5 Faktury i płatności

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu Umowy następować będzie na podstawie faktur wystawionych co miesiąc z dołu przez Wykonawcę z uwzględnieniem:
 - 1) ilości faktycznie przepracowanych godzin w danym miesiącu przez pracowników ochrony,
 - 2) stawki netto: zł (słownie:) plus należny podatek VAT, tj. stawki brutto: zł (słownie:) za, jedną godzinę realizacji przedmiotu Umowy, o której mowa w ofercie Wykonawcy.
2. Należność Wykonawcy wskazana na wystawionej przez niego fakturze będzie realizowana przelewem na konto bankowe podane na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca, pod rygorem zgłoszenia do właściwego urzędu skarbowego, zobowiązuje się, przez cały okres obowiązywania Umowy, do utrzymywania numerów firmowych rachunków bankowych wskazanych na fakturach, o których mowa w ust. 2, na białej liście podatników VAT.
4. Zapłata będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art.108a-108d ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

§6 Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację niniejszej Umowy jest, email, tel.
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym w sprawach związanych z niniejszą Umową jest, email, tel.

§7 Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W powyższym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 8 przekroczy 10% łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 lub 2 (jeśli Zamawiający skorzystał z przysługujących mu opcji) – w terminie do 30 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tych przyczyn.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn mimo uprzedniego wezwania go przez Zamawiającego i upływu dodatkowego terminu do realizacji Umowy, albo gdy Wykonawca przerwie realizację przedmiotu Umowy na okres ponad 2 dni bez zgody lub polecenia Zamawiającego,
 - 4) trzykrotnie stwierdzono przypadek wykonywania usług wymienionych w § 1 ust. 3 umowy przez osoby, które w dniu stwierdzenia tego faktu nie łączył stosunek pracy z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - 5) trzykrotnie nie przekazał w wyznaczonym mu terminie nie krótszym niż 2 dni robocze dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących roboty wymienione w § 1 ust. 3 na podstawie umowy o pracę.
5. Wskazane powyżej klauzule umowne w żaden sposób nie wyłączają, nie ograniczają, ani nie modyfikują możliwości odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 lub 2 (jeśli Zamawiający skorzystał z przysługujących mu opcji);
 - 2) z zastrzeżeniem pkt 3)-5 poniżej, za każdy przypadek nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności za niezapewnienie przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie określonym przez Wykonawcę w formularzu oferty, Wykonawca zapłaci

- Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury wystawionej za miesiąc, w którym doszło do ujawnienia uchybienia (za każdy stwierdzony przypadek naruszenia umowy);
- 3) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z § 11 ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych) za każde takie zdarzenie;
 - 4) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 1 ust. 3 Umowy osób niezatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nadal dana osoba nie jest zatrudniona na podstawie Umowy o pracę);
 - 5) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 5 Umowy, na zasadach określonych w tym paragrafie bądź za niewywiązanie się z obowiązku zawarcia w każdej umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 3 Umowy czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 Umowy);
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 lub 2 umowy (jeśli Zamawiający skorzystał z przysługujących mu opcji).
 3. Zamawiający może domagać się od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie.

§9 Warunki zmiany Umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej (rozumianej, jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia, którego skutkom nie można było zapobiec) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, które mają istotny wpływ na dostaw, promieniowanie lub skażenia;
 - 2) zmiany Wykonawcy, jeżeli nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) zmiany w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca powołał się na

- spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ustawy Pzp, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków;
- 4) gdy zaistnieje inna, niezależna od Wykonawcy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy.
2. Zakres zmian umowy obejmuje w przypadku, którym mowa w ust. 1 w:
 - 1) pkt 1 – odstąpienie od umowy bez naliczania kar umownych, przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy;
 - 2) pkt 2 – zmianę wykonawcy;
 - 3) pkt 3 – zmianę podwykonawcy;
 - 4) pkt 4 – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od umowy bez naliczania kar umownych.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian umowy, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne i jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu usługi w przypadku zaistnienia okoliczności organizacyjnych i formalnych, a także zmiany uwarunkowań prawnych, bądź zmian organizacyjnych o nie więcej niż 50% wartości określonej w niniejszej umowie.
 6. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w części dotyczącej wysokości wynagrodzenia brutto, która będzie wynikać ze zmiany w prawie właściwym dla podatku od towarów i usług VAT – w razie zmiany stawki podatku VAT po zawarciu niniejszej umowy, strony obowiązywać będzie nowa stawka podatku z datą wprowadzenia jej w życie przepisami, a zmiana kwoty brutto wartości umowy z tego tytułu jest akceptowana przez strony bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń i zmiany umowy.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
 - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427), zwanych dalej „PPK”
 - jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 8. Warunkiem wprowadzenia zmiany wynagrodzenia na skutek okoliczności wskazanych w ust. 7, jest przedłożenie przez jedną ze Stron drugiej Stronie pisemnego wniosku w tym przedmiocie, zawierającego co najmniej:
 - 1) wskazanie przepisów, które uległy zmianie (z określeniem daty wejścia w życie zmian) oraz szczegółowe uzasadnienie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia i dokładne określenie wysokości zmiany tych kosztów;
 - 2) określenie wysokości nowego wynagrodzenia wraz z przedstawieniem szczegółowej kalkulacji kwoty, o jaką wynagrodzenie ma ulec zmianie;

- 3) wskazanie daty, od której nastąpi bądź nastąpiła zmiana kosztów realizacji przedmiotu umowy (nie wcześniejszej niż data wejścia w życie właściwych przepisów).
9. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7, występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 1;
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 2;
 - 3) pisemne zestawienie wpłat do PPK dotyczących osób biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie) do których zastosowanie znajdzie zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK wraz z podaniem kwot wpłat do PPK oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 7 pkt 3.
10. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7, występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 8, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, o których mowa w ust. 9, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego.
11. Strona, której przedłożono wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 7, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, wyłącznie, jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w należyty sposób wysokości zmiany kosztów realizacji umowy, w szczególności zaś gdy zmiana przepisów w zakresie wskazanym w ust. 7 nie ma wpływu na zmianę kosztów realizacji umowy.
12. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności określonych w ust. 7, jest obowiązana udzielić Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
13. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 i 2 w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, na następujących zasadach:

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi min. 2% ceny wskazanej we wskaźniku cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanym przez GUS;
 - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada na dzień otwarcia ofert;
 - 3) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika, o którym mowa w pkt 1;
 - 4) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym zmiana jest dopuszczalna:
 - a) w przypadku pierwszej indeksacji – jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w pkt 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;
 - b) w przypadku każdej kolejnej indeksacji – jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o których mowa w pkt 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o indeksację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym nastąpiła ostatnia indeksacja,
 - 5) Strony mogą występować z wnioskami o indeksację wynagrodzenia nie częściej niż jeden raz na 3 miesiące;
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20%;
 - 7) zmiana umowy wymaga złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku, o którym mowa w pkt 5.
14. Zmiana wynagrodzenia może polegać zarówno na jego wzroście jak i obniżeniu.
 15. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
 16. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy.
 17. Zmiana umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1-5 i 7-13, wymagają zachowania formy pisemnej (w formie aneksu) pod rygorem nieważności.

§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp, w wysokości stanowiącej 5% ceny umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości zł., w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi w całości Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy.
7. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, pod warunkiem zachowania ciągłości mocy wiążącej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie.
9. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy za pomocą następujących Podwykonawców:
.....
2. Pozostały zakres prac Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. W przypadku zlecenia Podwykonawcom wykonania prac wskazanych w § 1, Wykonawca w terminie 5 dni od zawarcia niniejszej Umowy lub w terminie 5 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo zawierające co najmniej określenie zakresu prac zleconych do wykonania, danych Podwykonawcy, wartości prac, wysokości i zasad zapłaty wynagrodzenia, zobowiązanie Podwykonawcy do udzielenia gwarancji na wykonane prace. Wykonawca zobowiązany jest również przedstawić Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie każdej zmiany Umowy o podwykonawstwo.
4. Wraz ze zgłoszeniem Podwykonawcy Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4-5 i pkt 7-10 ustawy Pzp, dotyczące tego Podwykonawcy.
5. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania i ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość prac wykonywanych przez Podwykonawców.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace wykonywane przy pomocy Podwykonawców.
7. Uprawnienia przedstawicieli Zamawiającego do kontroli Podwykonawców są takie same jak względem Wykonawcy. Odpowiedzialność za wszelkie uchybienia stwierdzone u Podwykonawców spoczywa na Wykonawcy.

§ 12 Poufność

1. W trakcie trwania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu przez okres 3 lat Wykonawca zobowiązuje się zachować w bezwzględnej tajemnicy i nie przekazywać, nie ujawniać ani nie wykorzystywać bez pisemnej zgody Zamawiającego informacji organizacyjnych, księgowych, finansowych, personalnych, handlowych, statystycznych, pracowniczych, dotyczących Zamawiającego, lub podmiotów z nim współpracujących, które Wykonawca uzyska przy wykonywaniu niniejszej Umowy, chyba że stan tajemnicy wobec tych informacji ustał lub ich ujawnienia zażąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
2. Wykonawca odpowiada również za zachowanie powyższych informacji w tajemnicy przez osoby, którym wykonanie swoich obowiązków powierzył.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania przetwarzanych przez niego w ramach realizacji niniejszej Umowy danych osobowych wyłącznie w celach określonych w Umowie i w tym zakresie umożliwi Zamawiającemu w każdym czasie i bez ograniczenia kontrolę procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.

§ 13 Informacja publiczna i Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Stacja Muzeum, ul. Towarowa 3, 00-811 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem e-mail: iod@stacjamuzeum.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz na podstawie przepisów ustawy, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zawarciem Umowy oraz jej realizacją, oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, zgodnie z pkt 5 (dane identyfikujące postępowanie np. nazwa, numer), prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, za prawnie uzasadniony interes Administratora uznaje się:
 - a) ustalenie lub dochodzenie przez Administratora roszczeń cywilnoprawnych wynikających z realizacji niniejszej Umowy, a także obrona przed takimi roszczeniami;
 - b) weryfikacja danych osobowych w publicznych rejestrach.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty upoważnione zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, w tym w szczególności w oparciu o przepisy ustawy. Odbiorcami Państwa danych będą również podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane zgodnie z ustawą przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy. W przypadku zawarcia i realizacji Umowy, obejmuje również okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej.
6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy.
7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
8. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
 - e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, które Administrator przetwarza na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku z treścią pkt 3 i 5.
9. Wykonawcy nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 1) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§14 Postanowienia końcowe

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:tel.; adres e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:tel. adres e-mail:
2. Zamawiający ma prawo kontroli realizacji przez Wykonawcę Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) wglądu do książki pełnienia służby;
 - 2) sprawdzenia kwalifikacji zawodowych pracowników Wykonawcy, wymaganych w ogłoszeniu znajomości przepisów bhp i p.poż., znajomości obowiązujących w budynkach Zamawiającego instrukcji, procedur postępowania w przypadku powstania pożaru i innych nadzwyczajnych zagrożeń;
 - 3) kontroli wymaganego ubioru pracowników Wykonawcy.
3. Zamawiający może potrącać przysługujące mu względem Wykonawcy wierzytelności z wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za usługi zrealizowane na podstawie niniejszej Umowy choćby jedna lub wszystkie wierzytelności przedstawione do potrącenia nie były jeszcze wymagalne.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający

Wykonawca